



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 62, Ужице
Посл. бр. ИИВ 84/20
Дана 06.09.2024. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП БАНКА СРБИЈА, Нови Сад, ул. Трг слободe бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Милојко Чвркић, Бајина Башта, Перућац 66, ЈМБГ 1511968791018, дана 06.09.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца, непокретности у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 1339/6, њива 2. класе, површине 0.07,71 ха, **процењена вредност удела 1.387.800,00 динара;**
- породична стамбена зграда, зграда бр. 1, површина објекта 82 м², корисна површина објекта 65 м², број приземних етажа 1, изграђена на кат.парцели 1339/6 КО Трбушани и земљиште под зградом - другим објектом, површине 0.00,82 ха на кат. парцела 1339/6, **укупне процењене вредности 899.307,65 динара;**
- породична стамбена зграда, зграда бр. 2, површина објекта 53 м², корисна површина објекта 68 м², број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, изграђена на кат. парцели 1339/6 КО Трбушани и земљиште под зградом - другим објектом, површине 0.00,53 ха на кат. парцела 1339/6, **укупне процењене вредности удела 475.686,77 динара;**

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/2, у лист непокретности 774 КО Трбушани, РГЗ СКН Чачак.

II Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена Закључком ИИВ 84/20 од 31.01.2024. године, на основу стручне процене вештака грађевинске струке Мирка Росића и вештака агрономске струке Бранислава Глушца.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније **до 09.10.2024. године, на адресу Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр. 62.** Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Цена непокретности се слободно уговора, с тим да ако се непокретност прода за износ нижи од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Јемство, у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИВ 84/20**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужице, на адреси Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.62

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIII У случају да уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

